



Rif.: 61251125

**€ 511.254**

## Villa a schiera centrale in vendita Valsamoggia, Via Montalcini - Crespellano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera centrale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, si propone villa di nuova realizzazione, progettata per chi cerca comfort e modernità. Sviluppata su due livelli, questo immobile offre spazi ben distribuiti, ideali per chi desidera un ambiente funzionale ed accogliente. VILLA 3: PIANO TERRA: ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista ed accesso alla corte esclusiva di circa 45mq, bagno cieco con zona lavanderia; PRIMO PIANO: disimpegno zona notte, tre camere (due matrimoniali ed una doppia) tutte con accesso ad un balcone, due bagni (uno con accesso ad un balcone ed uno cieco); completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato al piano terra. La costruzione adotta criteri all'avanguardia per garantire un eccellente isolamento termico, assicurando efficienza energetica e benessere abitativo, inoltre, si distingue per la qualità dei materiali e delle finiture, rispondendo alle esigenze di chi cerca un'abitazione signorile in un contesto tranquillo, ma ben collegato. La posizione strategica dell'immobile permette un facile accesso alle principali vie di

{

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

