



Rif.: 61251117

€ 577.305

Villa a schiera d'angolo in vendita Valsamoggia, Via Montalcini - Crespellano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 192 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, si propone villa di nuova realizzazione, progettata per chi cerca comfort e modernità. Sviluppata su due livelli, questo immobile offre spazi ben distribuiti, ideali per chi desidera un ambiente funzionale ed accogliente. **VILLA 1: PIANO TERRA:** ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista ed accesso alla corte esclusiva di circa 270mq, bagno cieco con zona lavanderia; **PRIMO PIANO:** disimpegno zona notte, tre camere (due matrimoniali ed una doppia) tutte con accesso ad un balcone, due bagni (uno con accesso ad un balcone ed uno cieco); completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato al piano terra. La costruzione adotta criteri all'avanguardia per garantire un eccellente isolamento termico, assicurando efficienza energetica e benessere abitativo, inoltre, si distingue per la qualità dei materiali e delle finiture, rispondendo alle esigenze di chi cerca un'abitazione signorile in un contesto tranquillo, ma ben collegato. La posizione strategica dell'immobile permette un facile accesso alle principali vie di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

