



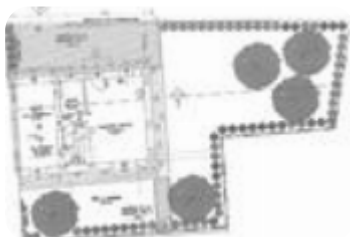
Rif.: 61250416

€ 460.208

Porzione di bifamiliare in vendita

Valsamoggia, Via Berlinguer - Muffa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



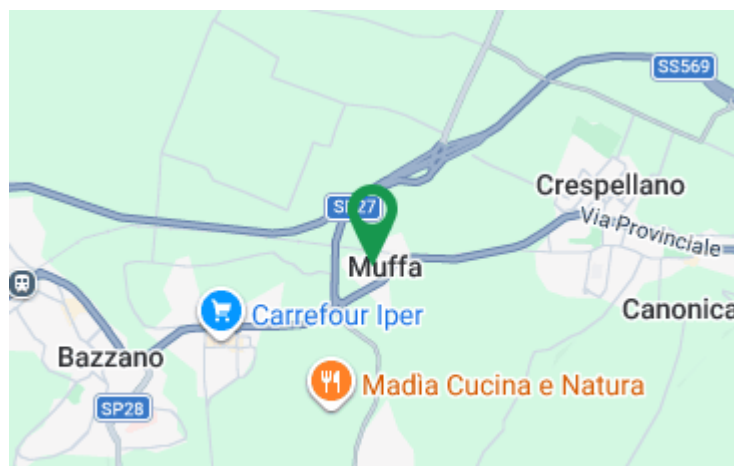
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Crespellano, nella località Muffa, si propone in vendita una porzione di bifamiliare di nuova realizzazione, progettata per offrire comfort e funzionalità. Questa residenza signorile rappresenta una scelta ideale per chi cerca un'abitazione moderna e ben collegata. Edificio ad alto risparmio energetico: CLASSE ENERGETICA A4. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO IN POMPE DI CALORE ALIMENTATE DA PANNELLI FOTOVOLTAICI. OTTIMO ISOLAMENTO TERMICO. INFISSI IN TRIPLO VETRO CON DUE CAMERE D'ARIA COMPRESI DI ZANZARIERE E PERFETTI PER ABBATTIMENTO TERMICO ED ACUSTICO. PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO. La posizione strategica garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione della zona: la stazione suburbana della linea Bologna-Vignola, la Nuova Bazzanese e il casello autostradale Valsamoggia sono tutti a breve distanza, facilitando gli spostamenti quotidiani. L'immobile, in fase di costruzione con consegna prevista fine 2027, offre spazi ampi e luminosi, pensati per soddisfare le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

