



Rif.: 61245748

€ 130.000

Bilocale in vendita

Valsamoggia, Via Magazzino - Magazzino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 203.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Valsamoggia, nella tranquilla località di Magazzino, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e praticità. Situato al piano terra, l'immobile si presenta in ottimo stato, pronto per essere abitato senza necessità di interventi; ingresso su soggiorno con cucina a vista ed accesso all'area cortiliva di pertinenza, disimpegno zona notte, bagno e camera matrimoniale con accesso al secondo cortile di pertinenza. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano interrato. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'area cortiliva di proprietà, perfetta per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione si presta non solo come abitazione principale, ma rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una scelta versatile per diverse esigenze abitative. **LIBERO DA SUBITO** Ecco un appartamento. Chiama in ufficio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

