



Rif.: 61221397

€ 510.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
Savignano Sul Panaro, Via Claudia - Formica

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Formica, nel comune di Savignano sul Panaro, si propone in vendita una villa a schiera d'angolo di categoria signorile. Costruita nel 2005, distribuita su più livelli, questa residenza si distingue per le sue grandi dimensioni. Gli spazi interni comprendono cinque locali ben organizzati, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. PIANO TERRA: ingresso indipendente su cortile privato di circa 165 mq, sala, zona pranzo, cucina abitabile e bagno; PRIMO PIANO: zona notte con ampio disimpegno, tre camere matrimoniali, di cui una completa di bagno in camera finestrato, ampio bagno padronale; PIANO SOTTOSTRADA: zona taverna collegata all'autorimessa di circa 80 mq e lavanderia. La villa è arricchita da ampie zone accessorie, tra cui un giardino privato che garantisce momenti di relax all'aperto, un'autorimessa spaziosa e una taverna perfetta per ospitare amici e familiari ed completa di impianto di condizionamento/pompa di calore in tutti i locali principali e di inferriate e zanzariere in tutti gli infissi. L'immobile si presenta in ottimo stato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

