



Rif.: 61198521

**€ 363.000**

### Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Madre Teresa di Calcutta - Crespellano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



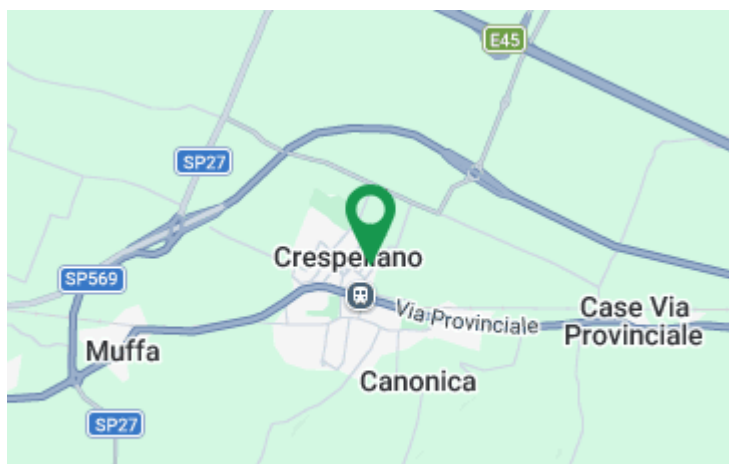
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, è in vendita un appartamento di nuova costruzione, parte di un esclusivo intervento residenziale. L'immobile, sito al primo piano, sarà così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura con accesso al terrazzo di circa 34 mq, una camera matrimoniale, una camera doppia, disimpegno zona notte, due bagni finestrati; completano la proprietà un lastrico di circa 25 mq ed un'autorimessa con annessa cantina. La presenza di un ascensore garantisce comodità e accessibilità. L'immobile sarà edificato con i massimi criteri di costruzione che punteranno alla resilienza sismica, all'efficienza energetica e alla sostenibilità ambientale dei materiali; infatti vanterà una classe energetica A4, assicurando efficienza e risparmio energetico. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto signorile e moderno, nel cuore di una comunità vivace. Fissa un appuntamento. Chiama in ufficio 051.830466 oppure via mail bo2c4

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

