



Rif.: 61183486

**€ 173.000**

## Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Emilia - Ponte Samoggia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



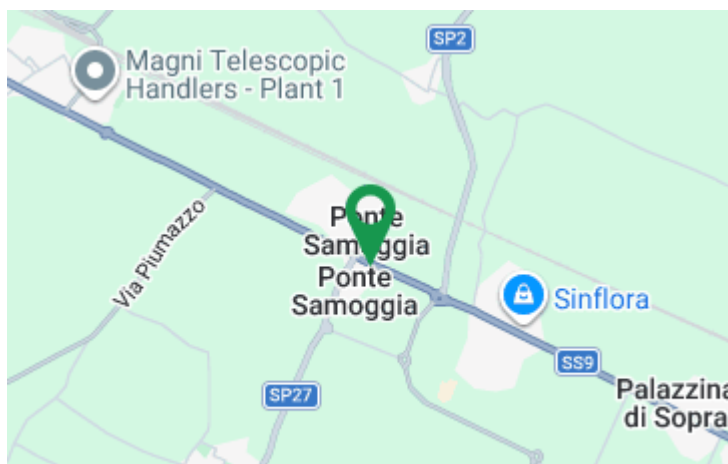
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Ponte Samoggia, nel comune di Valsamoggia, è disponibile un appartamento situato al secondo ed ultimo piano in piccola palazzina senza ascensore e con basse spese condominiali. La posizione strategica consente di godere di un facile accesso ai principali servizi e collegamenti della zona. L'abitazione è così composta: ingresso arredabile, soggiorno c/cucina a vista ed accesso ai due balconi, disimpegno zona notte, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio/lavanderia. L'appartamento include un'ampia cantina, perfetta per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo, e un'autorimessa, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza con le comodità urbane. Fissa un appuntamento. Chiama in ufficio 051.830466 oppure via mail bo2c4

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

