



Rif.: 61179004

↓ € 329.000

€ 350.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Valsamoggia, Via Castelfranco - Bazzano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 242 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Bazzano, nel comune di Valsamoggia, si propone in vendita una casa indipendente distribuita su più livelli, costruita nel 1920 e ristrutturata nel 2017, l'abitazione coniuga il fascino storico con le comodità moderne. PIANO TERRA: ingresso su soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, zona portico con legnaia/ripostiglio e cortile privato di circa 1.500 mq; PRIMO PIANO: disimpegno zona notte, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato; PIANO SECONDO: ampia soffitta suddivisa in altre due camere e zona lavanderia. Completa la proprietà un deposito/magazzino, anch'esso ristrutturato, di ampie dimensioni, ideale per soddisfare le varie esigenze familiari. La presenza di impianto fotovoltaico e l'aria condizionata assicurano efficienza energetica e comfort in ogni stagione. L'ampia area cortiliva esterna, garantisce un ambiente privato e tranquillo, ideale per momenti di relax all'aperto. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza indipendente, ristrutturata e dotata di ampi spazi sia interni che esterni. Fissa un appuntamento. Chiama in ufficio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

