



Rif.: 61138084

**€ 290.000**

### Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via del Bucco - Bazzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 183.26 kW h/m² anno

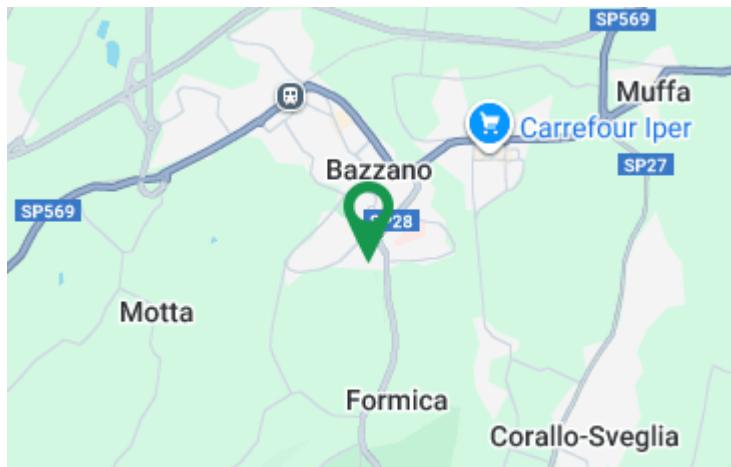
EP globale rinnovabile: 7.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Nel cuore di Bazzano, nel comune di Valsamoggia, in posizione prestigiosa e panoramica, si propone in vendita un immobile costruito negli anni '90. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre un ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. PIANO TERRA: due camere da letto matrimoniali, disimpegno e bagno; PRIMO PIANO: accesso indipendente attraverso una corte esclusiva, soggiorno, cucina abitabile, zona pranzo, terrazzo e bagno. Completano la proprietà un'ulteriore corte esclusiva di pertinenza di circa 260mq ed un'autorimessa. La posizione centrale permette di godere di tutte le comodità del paese, mentre la meravigliosa vista panoramica regala momenti di relax e contemplazione. L'assenza di spese condominiali

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

