



Rif.: 61128238

€ 130.000

Rustico in vendita

Valsamoggia, Via Magione - Bazzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 560 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore delle prime campagne di Bazzano, a pochi passi dal centro del paese, si trova un affascinante rustico d'epoca. Con una superficie di 350 mq circa distribuiti su due livelli, con 60 mq di zona porticata e 1900 mq di area cortiliva privata, questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare e frazionare gli spazi secondo le proprie esigenze. La cifra richiesta corrisponde al frazionamento dell'unità sopra descritta (da valutare nei particolari). La struttura, caratterizzata da elementi architettonici tipici del periodo, si presta a un cambio d'uso residenziale, permettendo di trasformare il rustico in una dimora accogliente e funzionale. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro di Bazzano. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un progetto di ristrutturazione che unisca storia e modernità in un contesto suggestivo e ben collegato. Fissa un appuntamento. Chiama in ufficio 051.830466 oppure via mail bo2c4

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

