



Rif.: 61126323

**€ 394.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Valsamoggia, Via Papa Giovanni XXIII - Crespellano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 182 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 77.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

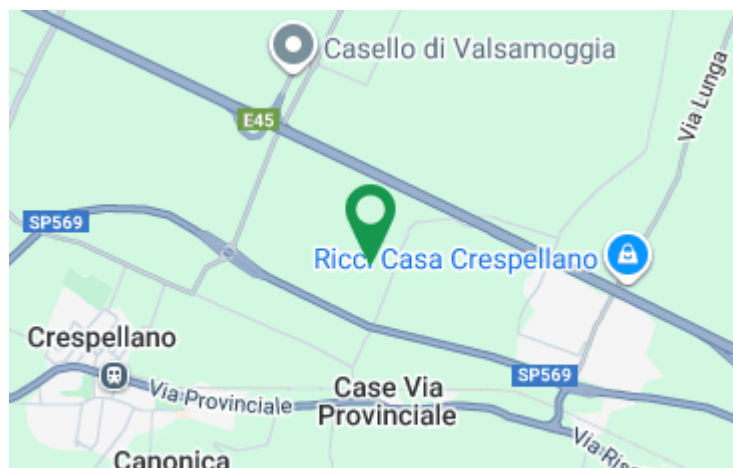
**EP globale rinnovabile:** 1.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, è disponibile una porzione di trifamiliare in vendita, costruita nel 2010. Questa residenza signorile si sviluppa su più livelli; PIANO TERRA: ingresso indipendente su cortile privato di circa 270mq, sala, cucina abitabile e bagno; PRIMO PIANO: due ampie camere matrimoniali (una delle quali con bagno in camera) e bagno (ad oggi trasformato in camera/studio, visto le necessità familiari, ma facilmente ripristinabile visto la presenza di tutti gli attacchi e scarichi che necessita un bagno); SOFFITTA: ultimo locale presente nell'unità abitativa, raggiungibile da comoda scala interna ed ideale come zona studio/hobby. Gli ambienti sono spaziosi e luminosi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La zona notte è caratterizzata da eleganti travi in legno a vista, che conferiscono calore e stile agli spazi. Situata in una zona verde e di campagna, l'abitazione rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

