

Rif.: 61021247

**€ 127.000**

## Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Provinciale - Crespellano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



PIANO TERRA



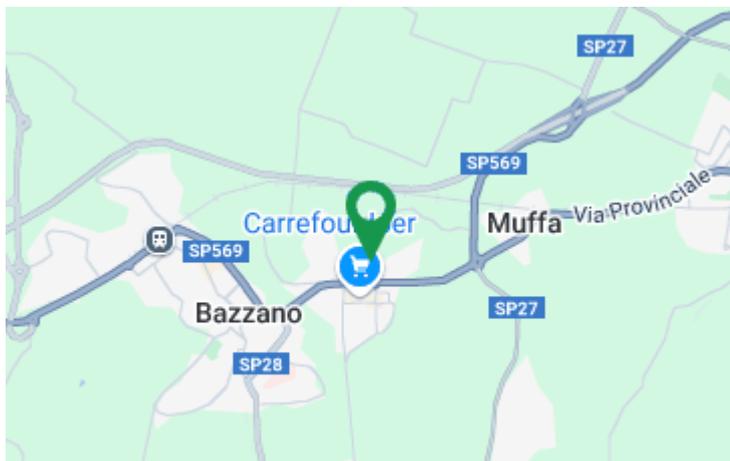
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Crespellano, nel comune di Valsamoggia, proponiamo un immobile edificato negli anni '50 e ristrutturato nei primi anni 2000 che si sviluppa su più livelli ed offre una superficie di 61 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Composta da tre locali, la proprietà garantisce un ingresso indipendente, assicurando privacy e autonomia; ingresso su zona giorno composta da soggiorno e cucina a vista con pratico ripostiglio/sottoscala, tramite scala interna si raggiunge il primo piano con bagno, camera/studio con accesso al balcone e camera matrimoniale. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, che rende questa proposta particolarmente interessante dal punto di vista economico. Grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche intrinseche, l'immobile rappresenta un'opportunità di investimento da non sottovalutare, sia per chi desidera una residenza principale, sia per chi è alla ricerca di un'opzione da mettere a reddito. Fissa un appuntamento. Chiama in ufficio 051.830466 oppure via mail bo2c4

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

