



Rif.: 60972425

**€ 289.000**

### Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Margherita Hack - Crespellano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

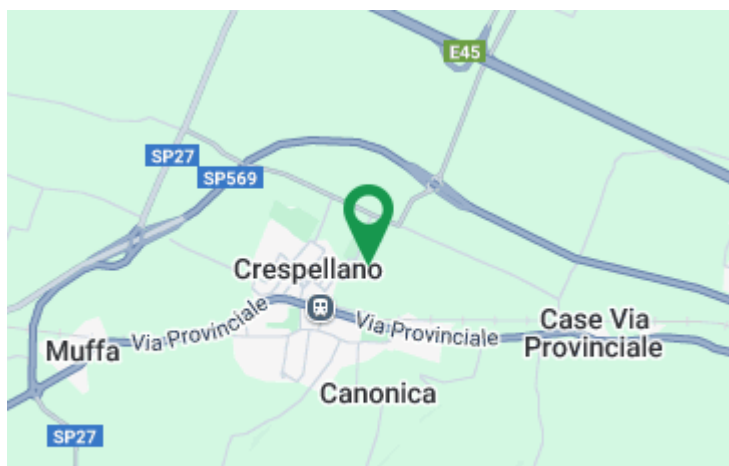
EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Completamento del nuovo comparto residenziale posto nel cuore del Paese con un condominio composto da 13 unità che verranno costruite con grande attenzione per la qualità abitativa e per i materiali di finitura, nonché per il contenimento energetico. L'immobile sito al primo piano sarà così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere da letto, due bagni (uno finestrato ed uno cieco) e terrazzo di 18 mq. Possibilità di acquistare autorimessa (25.000,00) e posti auto privati scoperti (1.500,00). La Società costruttrice in collaborazione con progettisti e tecnici specializzati darà grande rilievo alle tecnologie per il contenimento energetico (involucro della casa, infissi di grande qualità, impianto di riscaldamento radiante in pompa di calore, impianto fotovoltaico e termico-solare). Per quanto riguarda invece le parti esterne del fabbricato, uno studio di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

