



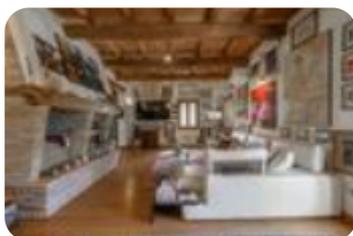
Rif.: 60953724

€ 830.000

Villa singola in vendita

Calcara, Via Cassola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 510 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	5



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 125.07 kW h/m² anno

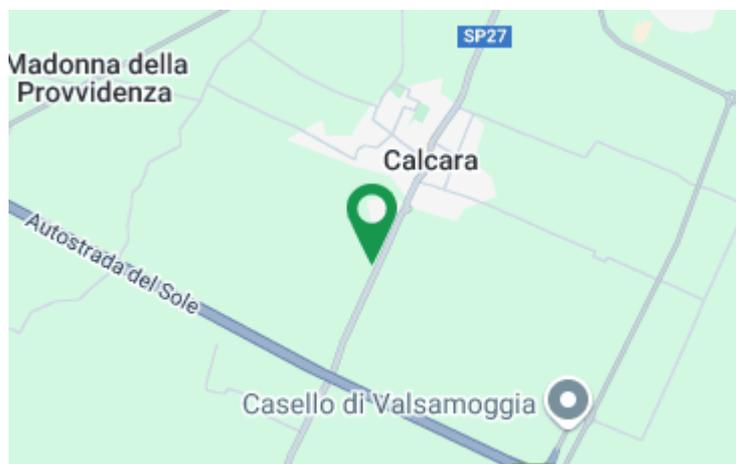
EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona tranquilla e comoda da raggiungere, a pochi minuti dal casello autostradale di Valsamoggia, splendida villa padronale parte del contesto storico di "Villa Bianconi-Rusconi", collocata all'interno di un parco di 1700 mq piantumato con alberi ad alto fusto, si distingue sia per le raffinate e ricercate finiture che per la scientifica ristrutturazione, che ne fanno un oggetto unico nel suo genere. La villa è stata completamente e fedelmente ristrutturata tra il 2007 ed il 2011, ponendo particolare attenzione alla scelta dei materiali ed alle tecniche di ricostruzione che le hanno permesso di essere adeguata alle normative antisismiche attuali, oltre che efficientarla dal punto di vista energetico, creando un perfetto connubio tra gli elementi storici che la contraddistinguono e i sistemi di moderna concezione: quali il riscaldamento a pavimento, l'isolamento termico utilizzando materiali sia all'avanguardia sia naturali, la caldaia a condensazione, i vetri basso emissivi ed infine il tetto con travi a vista copertate e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

