



Rif.: 60947384

↓ € 175.000

€ 185.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Giuseppe Mazzini - Bazzano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 153 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 187.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Bazzano, in zona centrale a due passi dalla piazza principale e quindi comoda ai servizi e le attività del paese, proponiamo trilocale con sala e cucina separate in palazzina di poche unità immobiliari senza ascensore. L'immobile si sviluppa al secondo ed ultimo piano. L'appartamento termoautonomo è così costituito: ingresso arredabile, sala, cucina abitabile con accesso al terrazzo, due camere da letto matrimoniali e bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina di circa 50mq. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni, grazie alla recente ristrutturazione che ha interessato sia l'aspetto impiantistico che quello delle finiture e delle disposizioni degli ambienti ed è pronta per essere abitata. L'ampia metratura, predisposizione per l'impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

