



Rif.: 60889947

**€ 490.000**

## Villa singola in vendita

Savignano Sul Panaro, Via Gandhi - Magazzino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 697 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 546.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 54.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Savignano sul Panaro Loc. Magazzino, in zona di campagna immersa nel verde, ma comunque comoda ai servizi e le attività del paese, proponiamo la vendita di due ville indipendenti edificate nei primi anni '60 con corte privata e piccolo magazzino. La 'VILLA GRANDE', di circa 430 mq, si sviluppa su tre piani fuori terra; Piano terra: ampia zona cantina/autorimessa/magazzino; Primo piano: corridoio, cucina abitabile, soggiorno dal quale si accede al balcone, quattro camere e bagno; Piano secondo: soffitta. La 'VILLA PICCOLA', di circa 360 mq, si sviluppa su tre piani fuori terra; Piano terra: zona deposito, autorimessa, una camera ed un bagno; Primo piano: corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno; Piano secondo: soffitta. Completano la proprietà circa 1.300 mq di giardino di proprietà ed un piccolo magazzino di 57 mq. Libero da subito. Fissa un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

