



Rif.: 60882886

**€ 279.000****Trilocale in vendita****Valsamoggia, Via Castelfranco - Bazzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** C**EP globale non rinnovabile:** 110.16 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 57.31 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Bazzano, in zona residenziale e comoda ai servizi e le attività del paese, proponiamo in esclusiva trilocale con cortile privato in palazzina edificata nei primi anni 2000. L'immobile si sviluppa al piano terra. L'appartamento è così costituito: ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista ed accesso all'area cortiliva esclusiva di circa 135mq, disimpegno zona notte, ripostiglio, bagno e due camere da letto (una matrimoniale ed una singola con accesso alla seconda area cortiliva esclusiva); dalla zona giorno, tramite scala interna, si raggiunge la taverna di proprietà, completa di bagno/lavanderia, ed ideale per ricreare la terza camera da letto oppure una zona studio/hobby. La soluzione immobiliare si presenta in ottime condizioni, ed è completa di zanzariere in tutti gli infissi, impianto di aria condizionata/pompa di calore in tutti i locali principali e sistema di allarme. Completa la proprietà un'autorimessa. Fissa un appuntamento. Chiama in ufficio 051 920466 oppure via mail bo2c4

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

