



Rif.: 60879537

**€ 195.000****Quadrilocale in vendita****Valsamoggia, Via Monteveglio - Bazzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 344.73 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Bazzano, in zona residenziale e comoda ai servizi e le attività del paese, proponiamo in esclusiva quadrilocale in palazzina di sole 4 unità edificata nei primi anni '70 senza ascensore. L'unità immobiliare si sviluppa al secondo ed ultimo piano. L'appartamento è così costituito: ingresso arredabile, sala, zona pranzo con accesso al primo balcone, cucina, disimpegno zona notte, due camere da letto matrimoniali (una delle quali con accesso al secondo balcone) e bagno. La soluzione immobiliare si presenta in ottime condizioni, ed è completa di zanzariere in tutti gli infissi ed impianto di aria condizionata/pompa di calore; grazie alle generose metrature ed all'ottima disposizione degli ambienti si può facilmente trasformare (per esempio in un 3 camere da

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

