



Rif.: 60869596

**€ 389.000**

## Quadrilocale in vendita

Valsamoggia, Via Margherita Hack - Crespellano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In nuovo comparto residenziale posto nel cuore del Paese proponiamo condominio composto da 12 unità abitative che verranno costruite con grande attenzione per la qualità abitativa e per i materiali di finitura, nonché per il contenimento energetico. L'immobile sito al piano secondo sarà così composto: ingresso su soggiorno di 39 mq con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole disimpegno, due bagni, due balconi. Completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato scoperto. La Società costruttrice in collaborazione con progettisti e tecnici specializzati darà grande rilievo alle tecnologie per il contenimento energetico (involucro della casa, infissi di grande qualità,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

