



Rif.: 60869590

**€ 237.000****Bilocale in vendita****Valsamoggia, Via Margherita Hack - Crespellano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In nuovo comparto residenziale posto nel cuore del Paese proponiamo condominio composto da 12 unità abitative che verranno costruite con grande attenzione per la qualità abitativa e per i materiali di finitura, nonché per il contenimento energetico. L'immobile sito al piano primo sarà così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, un terrazzo/lastrico solare di 34 mq. Completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato scoperto. La Società costruttrice in collaborazione con progettisti e tecnici specializzati darà grande rilievo alle tecnologie per il contenimento energetico (involucro della casa, infissi di grande qualità,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

