



Rif.: 60837089

**€ 434.000**

## Quadrilocale in vendita

Valsamoggia, Via Margherita Hack - Crespellano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 167 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In nuovo comparto residenziale posto nel cuore del Paese proponiamo condominio composto da 11 unità abitative che verranno costruite con grande attenzione per la qualità abitativa e per i materiali di finitura, nonché per il contenimento energetico. L'immobile sito al piano terra sarà così composto: ingresso su soggiorno di 40 mq con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, disimpegno, due bagni, giardino di proprietà. Completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato scoperto. La Società costruttrice in collaborazione con progettisti e tecnici specializzati darà grande rilievo alle tecnologie per il contenimento energetico (involucro della casa, infissi di grande qualità, impianto di riscaldamento radiante in pompa di calore, impianto fotovoltaico e termico-solare). Per quanto riguarda invece la parte estetica del fabbricato uno studio di Architettura specializzato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

