



Rif.: 60813246

**€ 267.875****Trilocale in vendita****Valsamoggia, Via Madre Teresa DI Calcutta - Crespellano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuovo intervento residenziale posto nel centro di Crespellano, comodo alle attività e ai servizi del paese; composto da una palazzina ed una bifamiliare che verranno realizzate con grande attenzione per la qualità abitativa ed il contenimento energetico. L'immobile, sito al piano terra, sarà così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera singola, una camera matrimoniale, disimpegno zona notte, un bagno, e zona lavanderia; completa la proprietà un cortile privato di mq127. Possibilità di autorimessa e cantina. Consegna dicembre 2024. Fissa un appuntamento. Chiama in ufficio 051.830466 oppure via mail bo2c4

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

