



Rif.: 60799549

**€ 199.000**

**Negoziò in vendita**

**Valsamoggia, Negoziò Via Matteotti - Bazzano**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 275.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

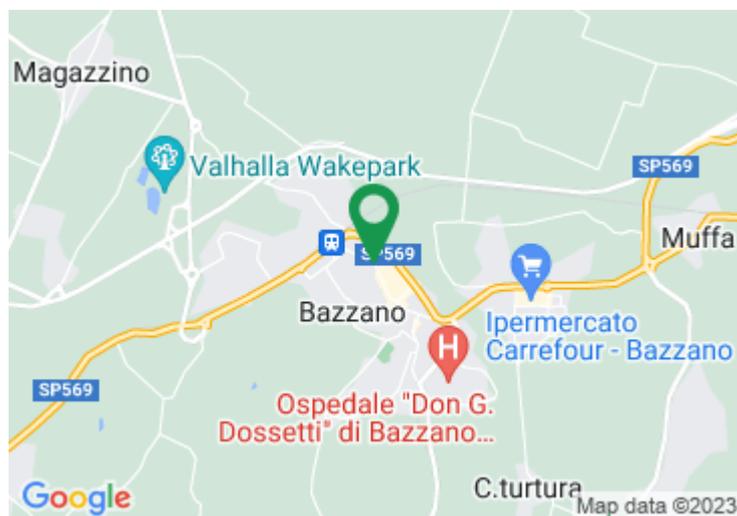
**EP globale rinnovabile:** 92.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione centralissima e di ampio passaggio proponiamo negoziò di ampie metrature, dotato di vetrine fronte strada, in vendita con affitto commerciale (6+6).La soluzione viene proposta come subentro nella locazione esistente di avviatissima attività di vendita al dettaglio di abbigliamento. Doppia vetrina con ampia zona espositiva di 150mq doppia zona magazzino di complessivi 35 mq servizi igienici. Impianto di riscaldamento centralizzato ed impianto di condizionamento ad uso esclusivo. Abbinato alla proprietà piccola cantina al piano seminterrato. Ottimo investimento, rendita lorda 9%.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

