



Rif.: 60765654

**€ 260.446**

## Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Madre Teresa DI Calcutta - Crespellano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuovo intervento residenziale posto nel centro di Crespellano, comodo alle attività e ai servizi del paese; composto da una palazzina ed una bifamiliare che verranno realizzate con grande attenzione per la qualità abitativa ed il contenimento energetico. L'immobile, sito al primo piano, sarà così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera singola, una camera matrimoniale, disimpegno zona notte e due bagni; completa la proprietà un balcone di mq15. Possibilità di autorimessa e cantina. Consegna dicembre 2024. Fissa un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

