



Rif.: 60692542

€ 238.000

Quadrilocale in vendita

Valsamoggia, Via A. Gramsci - Bazzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bazzano in zona centrale, quindi comoda ai servizi e le attività del paese, proponiamo in esclusiva soluzione abitativa in palazzina di sole sei unità. L'unità immobiliare è al piano rialzato e si presenta in ottime condizioni, grazie alla completa e recente ristrutturazione che ha interessato sia la parte impiantistica che l'aspetto e la funzionalità dei vari ambienti della casa. L'appartamento è così suddiviso: ingresso su ampia sala con accesso al balcone, cucina a vista, accesso ad un secondo balcone, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno e zona lavanderia (con predisposizione per secondo bagno) entrambi finestrati. Zona centrale al paese, basse spese condominiali, riscaldamento autonomo a pavimento, tapparelle motorizzate, inferriate, impianto di aria condizionata/pompa di calore sono alcune

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

