



Rif.: 60663606

**€ 659.000**

## Villa singola in vendita

Valsamoggia, Via Vanotto - Crespellano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 358 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **B**

**Prestazione energetica:** 235,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle prime campagne di Crespellano, proponiamo in esclusiva villa indipendente con corte privata e terreno agricolo. Villa unifamiliare, ma con possibilità di trasformarla facilmente in due unità abitative, entrambe con entrata indipendente. PIANO TERRA: ingresso, cucina abitabile, soggiorno (o camera), bagno e camera matrimoniale. PRIMO PIANO: soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Completa la proprietà un'autorimessa doppia al Piano Terra. Villa libera su quattro lati, con cortile privato di 970 mq con adiacente terreno agricolo di 1.000 mq. Nel 2015 per elevare le prestazioni energetiche, sono stati installati pannelli solari e fotovoltaici ed è stato eseguito il rifacimento dell'intera facciata completo di cappotto termico, per quanto riguarda la parte esterna, mentre internamente all'unità immobiliare sono stati sostituiti gli infissi. Sistema di videosorveglianza, impianto d'allarme, zanzariere in tutti gli infissi, scuri in legno motorizzati, apertura codificata dei cancelli d'ingresso e depuratore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

