



Rif.: 60545889

€ 369.470**Porzione di trifamiliare in vendita**
Valsamoggia, Via della Fornace - Bersagliera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione della Bersagliera proponiamo villetta trifamiliare con ingressi indipendenti. Contesto panoramico e tranquillo, ma comodo alla viabilità principale. Soluzione ottimizzata secondo le più recenti normative edilizie in merito all'antisismica, riscaldamento in pompa di calore senza allaccio alla rete metano, infissi con triplo vetro, impianto fotovoltaico. SOLUZIONE C: ingresso indipendente su giardino di proprietà in parte pavimentato di 90mq, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

