



Rif.: 60545882

€ 346.853

Porzione di trifamiliare in vendita
Valsamoggia, Via della fornace - Bersagliera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione della Bersagliera proponiamo villetta trifamiliare con ingressi indipendenti. Contesto panoramico e tranquillo, ma comodo alla viabilità principale. Soluzione ottimizzata secondo le più recenti normative edilizie in merito all'antisismica, riscaldamento in pompa di calore senza allaccio alla rete metano, infissi con triplo vetro, impianto fotovoltaico. SOLUZIONE B: ingresso indipendente su giardino di proprietà in parte pavimentato di 86mq, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno ed accesso interno all'autorimessa; tramite scala interna si raggiunge il primo piano con la tre camere da letto (una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

