



Rif.: 60499425

€ 330.000

Casa indipendente in vendita

Valsamoggia, Via Papa Giovanni XXIII - Crespellano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 385 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	2



Classe energetica: B

Prestazione energetica: 31,00 kW h/m² anno

A Crespellano (Pragatto) proponiamo immobile di valore storico risalente alla fine dell' 800. La soluzione di ampie metrature con parco di 4.000 mq è perfetta per essere destinata a B&B o Agriturismo. L'immobile su due livelli si compone di ingresso con zona di disimpegno, soggiorno di dimensioni generose, cucina abitabile, zona cantina utilizzata come taverna e bagno. Completa il piano un' area predisposta per creare un' altra soluzione abitativa con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Al piano primo troviamo tre camere matrimoniali con bagno (attualmente i bagni si trovano allo stato grezzo), più un' area sempre allo stato grezzo dalla quale poter ricavare ulteriori due camere con bagno. All' esterno della proprietà, all' interno del parco, troviamo una legnaia di circa 40 mq con possibilità di trasformazione ad uso abitativo. Fissa un appuntamento. Chiama in ufficio 051.830466 oppure via mail bo2c4

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

