Affiliato: C.V. Srl
Partita IVA: 03170211209
Via Roma, 5 40069 Zola Predosa (BO)
Email: bo2c2@tecnorete.it - Tel.: 051750399















Rif.: 61280817

€ 234.000

Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Gessi - Gessi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

ZOLA PREDOSA: In contesto residenziale silenzioso, in posizione tranquilla e verdeggiante, ma comunque comoda a tutti i principali servizi e attività commerciali della zona, proponiamo arioso appartamento di 95 mq con ingresso indipendente, al piano rialzato, completamente ristrutturato. Ingresso direttamente sul salone, cucina abitabile, disimpegno arredabile (con possibilità di creare una nicchia ripostiglio/studio), due spaziose camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati. Completano la proprietà una cantina ed un box/deposito di 10mq, oltre ad una porzione di giardino condominiale recintato ad uso esclusivo. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali risultano davvero contenute.La privacy e la riservatezza garantite dalla posizione immersa nel verde, la metratura generosa degli ambienti, la cura nella ristrutturazione appena effettuata, sia dal punto di vista impiantistico che delle finiture accuratamente selezionate. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone