



PIANO PRIMO

Rif.: 61240598

**€ 299.000**

## Bilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via Esperanto - Quartiere Garibaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 119.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

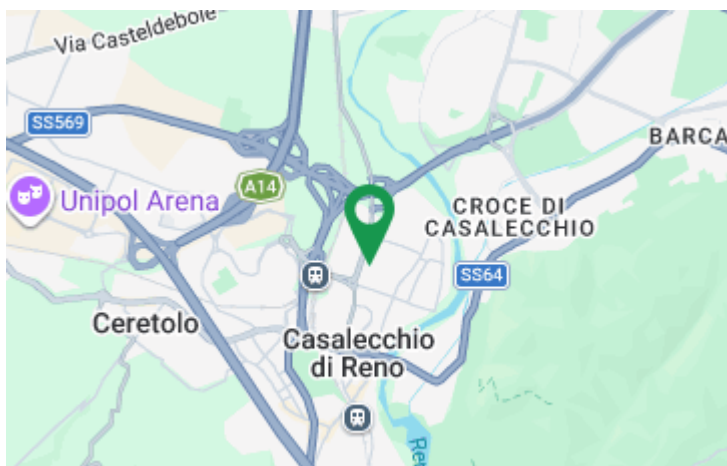
EP globale rinnovabile: 119.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CASALECCHIO DI RENO: In zona residenziale, tranquilla e verdeggianti ma allo stesso tempo comoda a tutti i principali servizi (400m dalla stazione Casalecchio Garibaldi, 1km dal 'centro Meridiana' e 3km dal polo eventi-commerciale 'Unipol Arena' e 'Shopville Gran Reno') raggiungibili anche a piedi in pochi minuti e strategicamente collegati all'asse attrezzato in direzione Bologna, proponiamo spazioso bilocale di recente realizzazione (2003) al primo piano di un elegante palazzina in pietravista. L'immobile è così disposto: ingresso direttamente sulla zona giorno, dove angolo cottura e living convivono in perfetta armonia e continuità fra loro, terrazza loggiata abitabile, disimpegno arredabile notte, camera da letto matrimoniale e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina al piano interrato. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia a gas.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

