



Rif.: 61227377

€ 324.000

Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Risorgimento - Ponte Ronca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 272.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 272.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE RONCA: Nel cuore di Ponte Ronca, a due passi da tutte le attività commerciali e dai servizi della zona, raggiungibili comodamente anche a piedi, proponiamo ampio appartamento al secondo ed ultimo piano servito da ascensore, all'interno di un complesso condominiale recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus (2022). Ingresso direttamente sulla zona living di oltre 20 mq, balcone, cucina separata, anch'essa servita da un secondo balcone, disimpegno zona notte, due camere da letto e due bagni finestrati. Completano la proprietà una comoda cantina ed un'autorimessa al piano interrato. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è di tipo centralizzato con termovalvole e contacalorie già installati. La posizione strategica, la privacy e la luminosità garantite dall'ultimo piano e dal contesto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

