



Rif.: 61215243

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Zola Predosa, Via F. Guicciardini - Riale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

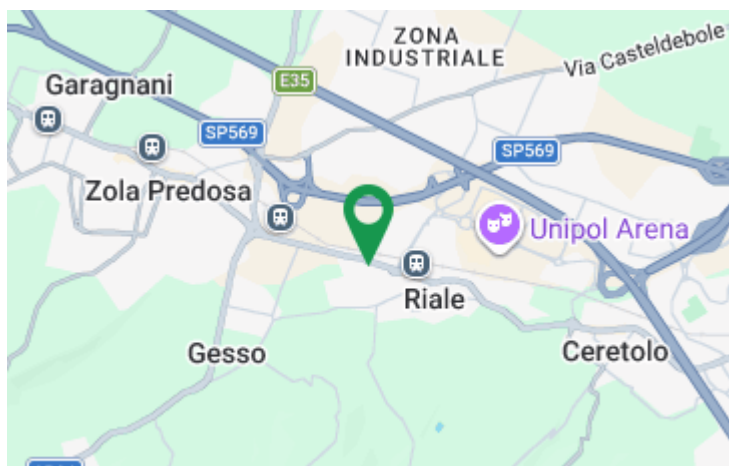
EP globale rinnovabile: 1.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RIALE: In zona comoda ai servizi e alle attività commerciali, proponiamo appartamento al secondo e ultimo piano con ascensore. Atrio d'ingresso arredabile, zona giorno costituita da cucinotto e tinello separati dal soggiorno, terrazzo, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà un sottotetto mansardato, una cantina e un garage. L'immobile è dotato di infissi col doppio vetro, riscaldamento centralizzato e impianto di aria condizionata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

