



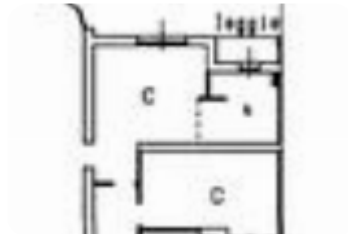
Rif.: 61203484

**€ 248.000**

### Trilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via Marzabotto - San Biagio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

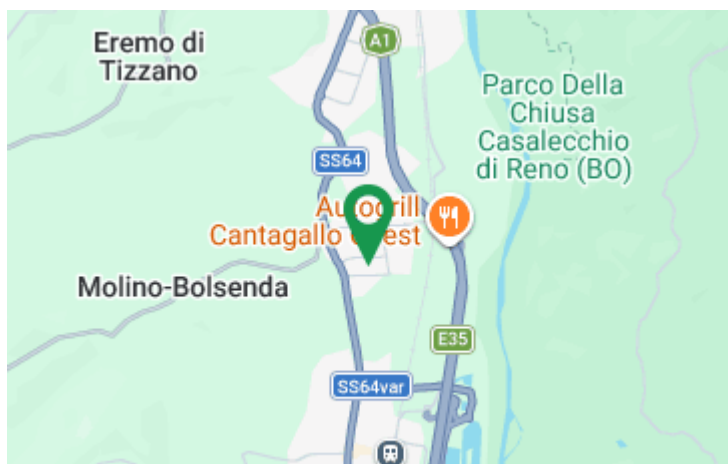
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASALECCHIO DI RENO: In zona residenziale, tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutti i principali servizi della zona, proponiamo trilocale al piano terra con giardino esclusivo pavimentato. Ingresso direttamente sulla zona living, soggiorno con angolo cottura con accesso alla corte esclusiva di 60 mq, disimpegno zona notte, due camere da letto, collegate entrambe a una terrazza pavimentata e bagno. Completa la proprietà un vano cantina all'ultimo piano del condominio. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali risultano contenute. La posizione strategica, il contesto riservato, l'ottimo stato di mantenimento condominiale, le numerose aree verdi che circondano lo stabile, il piano comodo, la disposizione funzionale degli ambienti, l'assenza di spazi inutilizzati, la presenza del giardino privato, sono tra le principali peculiarità dell'immobile. Per ulteriori informazioni e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

