



Rif.: 61174028

€ 260.000

Quadrilocale in vendita Casalecchio Di Reno, Via Calzavecchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 168.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 168.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CASALECCHIO DI RENO: In zona residenziale, comoda a tutti i principali servizi della zona (900m dalla stazione Casalecchio Garibaldi e dalla stazione Casalecchio Ceretolo) ed alle attività commerciali (1,1 km dal polo commerciale 'Centro Meridiana'), strategicamente collegati in direzione Bologna, proponiamo ampio quadrilocale situato al primo piano di un condominio recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus. Ingresso direttamente sul disimpegno arredabile, soggiorno con angolo cottura, balcone, tre camere da letto (una delle quali volendo utilizzabile come living), secondo balcone collegato a due ambienti e bagno. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali risultano contenute. La posizione, i lavori di efficientamento energetico recentemente realizzati, la metratura generosa degli ambienti, l'ottimo

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

