



Rif.: 61169478

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via Calzavecchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 81.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

CASALECCHIO DI RENO: In zona prettamente residenziale, comoda a tutti i principali servizi della zona (900m dalla stazione Casalecchio Garibaldi e dalla stazione Casalecchio Ceretolo) ed alle attività commerciali (1,1 km dal polo commerciale 'Centro Meridiana'), strategicamente collegati in direzione Bologna, proponiamo spazioso quadrilocale situato al primo piano di un condominio recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus. Ingresso direttamente sul disimpegno arredabile, soggiorno con cucinotto, balcone, tre camere da letto (una delle quali volendo utilizzabile come living), secondo balcone e bagno. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali risultano contenute. La posizione servita, i lavori di efficientamento energetico recentemente realizzati, la metratura generosa degli

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

