



Rif.: 61153925

**€ 520.000**

## Villa singola in vendita

Zola Predosa, Via Gesso - Riale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 265 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 431.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

RIALE: In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo villa indipendente con ampio giardino di proprietà. Zona giorno al piano terra composta da cucina, sala da pranzo, bagno e soggiorno. Zona notte al primo piano composta da quattro camere matrimoniali e un bagno. Completano la proprietà il giardino di pertinenza e la zona cantine nel piano interrato a cui si accede direttamente dalla zona giorno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e inferiate al piano terra. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

