



Rif.: 61136028

**€ 520.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita Casalecchio Di Reno, Via Ronzani

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 785
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 80.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CASALECCHIO DI RENO: In zona centrale e comoda ai servizi ma al contempo all'interno di un contesto residenziale esclusivo e riservato, proponiamo villetta di recente realizzazione in ottimo stato con giardino privato. Al piano terra ingresso sul soggiorno con cucina a vista dal quale si accede al giardino privato, bagno, antibagno/lavanderia e guardaroba. Al primo piano si sviluppa la zona notte con due camere da letto, disimpegno e bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto privato. L'eccellenti prestazioni energetiche dell'immobile (classe A2), la disposizione razionale degli spazi interni, la metratura generosa di ogni ambiente e la presenza di due bagni, sono solo alcune delle qualità che caratterizzano la soluzione. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Roma n°5 Zola Predosa. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051/750399.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

