



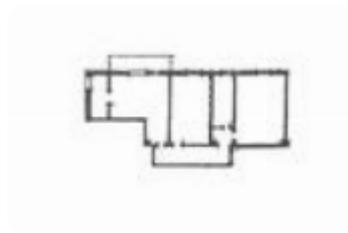
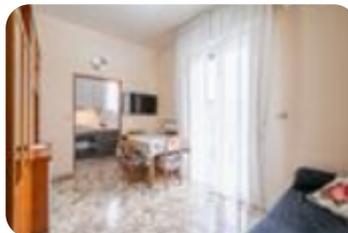
Rif.: 61042091

**€ 250.000**

## Trilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via Manzoni - Marullina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**CASALECCHIO DI RENO:** Nel cuore della località di Marullina, proponiamo un appartamento di 85 mq, situato al terzo piano di un edificio degli anni '70. L'immobile, servito da ascensore, offre spazi ben distribuiti e funzionali. All'interno, si trovano due ampie camere matrimoniali, ideali per chi cerca comfort e tranquillità. La zona giorno è luminosa e accogliente. La presenza di un garage aggiunge un ulteriore valore, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, con la comodità di tutti i servizi a portata di mano. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente le principali vie di comunicazione, rendendo questo appartamento una scelta pratica e funzionale per famiglie o coppie. Nel 2018 sono stati eseguiti diversi lavori di ristrutturazione all'immobile, tra cui, la sostituzione degli infissi e dei radiatori, l'installazione della porta blindata e del videocitofono e il rifacimento del bagno, della

†  
i  
:

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

