



Rif.: 61032211

€ 440.000

Villa singola in vendita

Zola Predosa, Via Prati - Ponte Ronca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 69.09 kW h/m² anno

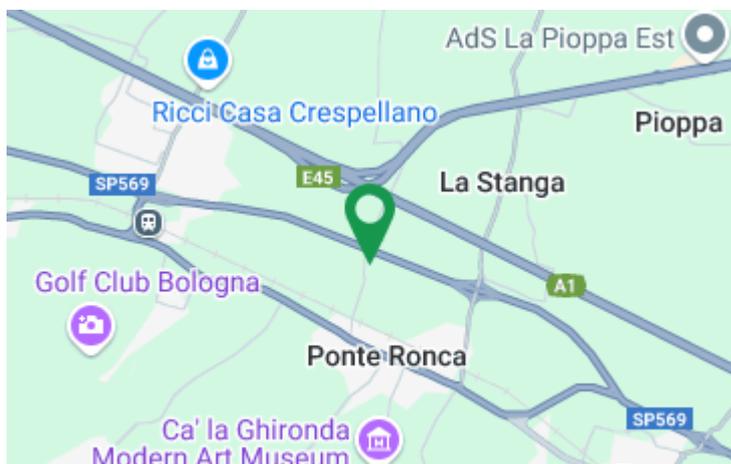
EP globale rinnovabile: 57.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

PONTE RONCA: In zona tranquilla, leggermente defilata rispetto al centro del Paese ma al contempo comoda ai servizi, proponiamo villa singola con parco privato. Ingresso al piano terra, soggiorno, cucina, balcone, due camere, bagno e cantina; il primo piano è costituito da quattro camere matrimoniali, uno studio, un bagno e un balcone. Infine completa la proprietà un sottotetto. Possibilità di ampia autorimessa/ricovero attrezzi. L'immobile nel 2022 ha subito una ristrutturazione nella quale è stata installata una caldaia ibrida in pompa di calore, è stato applicato il cappotto termico nella parete a nord/est ed è stato coibentato il tetto. Infine, la villa, è dotata di impianto fotovoltaico con batteria di accumulo e presa per la ricarica di auto elettriche. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Roma n°5 Zola Predosa. Per fissare una visita all'immobile ci contatti allo 051750399.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

