



Rif.: 60867970

€ 440.000**Trilocale in vendita**

Zola Predosa, Via A. Catalani - Riale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A**Prestazione energetica: 10 kW h/m² anno

RIALE: Nuova realizzazione di una piccola palazzina di sei unità immobiliari inserita nella zona pedecollinare del Paese, in un contesto esclusivo e immerso nel verde. Appartamento al primo piano servito da ascensore. Ingresso sulla zona giorno di 40mq, terrazzo abitabile di 20mq, disimpegno zona notte, due camere, cabina armadio, due bagni e ripostiglio. Al piano seminterrato completa la proprietà un'autorimessa doppia di 35mq. All'interno del cortile condominiale saranno realizzati diversi posti auto. La fase di progettazione e realizzazione saranno caratterizzate da un atteggiamento ecologicamente corretto nei confronti dell'ecosistema. L'accurata selezione dei materiali costruttivi, le scelte progettuali volte ad ottenere la massima fruibilità e funzionalità delle unità abitative, le scelte impiantistiche e tecnologiche finalizzate a ottenere i migliori risultati in materia di risparmio energetico ed utilizzo di fonti energetiche alternative, determineranno un alto comfort abitativo. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

