



Rif.: 60831957

€ 278.000**Quadrilocale in vendita**

Zola Predosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**Prestazione energetica: 77 kW h/m² anno

CALDERINO: In palazzina in corso di completa ristrutturazione proponiamo appartamento con ingresso semi-indipendente, senza spese condominiali, di circa 140mq commerciali così composto: ingresso diretto sulla zona giorno di oltre 40mq, tre ampie camere da letto e due bagni. La zona giorno dispone di terrazzo privato di 24mq e risulta essere particolarmente luminosa visto l'esposizione a sud-est. L'immobile dispone inoltre di ampio sottotetto con altezza massima di circa 1,90mt attualmente al grezzo con predisposizione per essere collegato all'appartamento mediante comoda scala a chiocciola. Al piano interrato possibilità di cantina. Particolare attenzione è stata data alle finiture e agli impianti, l'appartamento non dispone di collegamento alla rete gas, il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria avverranno tramite impianto di ultima generazione in pompa di calore con controlli indipendenti di ogni stanza anche in modalità smart. Le finiture di prima qualità, gres porcellanato effetto legno, infissi in alluminio verniciato bianco ad alto

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

