



Rif.: 60831952

↓ € 229.000

€ 245.000 (-7%)

**Trilocale in vendita****Zola Predosa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C**Prestazione energetica:** 77 kW h/m<sup>2</sup> anno

CALDERINO: In palazzina con bassissime spese condominiali proponiamo appartamento di circa 100mq commerciali completamente ristrutturato. Ingresso sulla zona giorno con angolo cottura, zona notte costituita da due camere matrimoniali, terza stanza dai molteplici usi (studio, lavanderia/stireria, terza cameretta) e infine un bagno finestrato. La zona giorno è direttamente collegata al terrazzo abitabile di 30mq. Al piano interrato possibilità di cantina. Particolare attenzione è stata data alle finiture e agli impianti, l'appartamento non dispone di collegamento alla rete gas, il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria avverranno tramite impianto di ultima generazione in pompa di calore con controlli indipendenti di ogni stanza anche in modalità smart. Le finiture di prima qualità, gres porcellanato effetto legno, infissi in alluminio verniciato bianco ad alto taglio termico, come le tapparelle; la porta di entrata sarà blindata mentre gli infissi interni saranno bianco opaco con maniglie in cromo

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

