



Rif.: 60793779

↓ € 399.000

€ 405.000 (-2%)

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Zola Predosa, Via Nerio Nannetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** EEP globale non rinnovabile: 200.71 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 200.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZOLA PREDOSA: In zona artigianale, proponiamo porzione di bifamiliare di recente realizzazione con giardino privato. Ingresso arredabile, zona giorno costituita da due ambienti separati, il soggiorno con camino e la cucina abitabile e due bagni; al primo piano si sviluppa la zona notte costituita da due ampie camere matrimoniali un bagno e un disimpegno dal quale, tramite una scala di collegamento, si raggiunge il sottotetto dov'è possibile realizzare la terza camera. All'immobile sono abbinati un garage, due cantine e un magazzino. L'immobile è circondato su tre lati da un ampio giardino privato. La soluzione si presenta in ottimo stato, è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento, caldaia a condensazione e impianto di aria condizionata. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

