



Rif.: 61122802

**€ 95.000**

### Casa indipendente in vendita

San Martino Sannita, Via San Giorgio - San Giacomo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 90 ca.

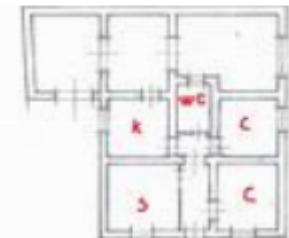
**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Box:** 1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Disponibile per la vendita in località San Giacomo a soli 500 mt dal Viale Principale di San Giorgio del Sannio, casa indipendente di 90 mq sviluppata interamente al piano terra di 3 vani ed accessori offrendo un ambiente accogliente e funzionale. All'interno la casa dispone di tre locali grandi e luminosi, tra cui due camere da letto matrimoniali, soggiorno con affaccio su strada principale, cucina separata abitabile oltre accessori ben posizionati per servire comodamente tutte le stanze. All'esterno, un giardino privato circonda la proprietà offrendo uno spazio verde per momenti di relax o attività all'aperto. Completa la proprietà un box auto triplo di 50 mq circa che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa casa rappresenta una soluzione abitativa pratica e ben collegata, perfetta per chi cerca un'abitazione indipendente da personalizzare in una zona tranquilla ma a pochi passi dai principali servizi.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

