



Rif.: 61059848

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

San Giorgio Del Sannio, Via Bosco Lucarelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Bosco Lucarelli: appartamento all'interno di un parco di recente costruzione della superficie calpestabile di 95 mq circa situato all'ultimo piano di un elegante edificio servito da ascensore. L'immobile con ottima esposizione è da subito abitabile ed in ottimo stato di manutenzione (pari al nuovo). Si compone di quattro locali ben distribuiti e così suddivisi: cucina tinello open space con elegante camino e vetrata, tre camere tra cui una suite matrimoniale con bagno al servizio esclusivo della stessa con vasca idromassaggio e ampio balcone oltre un secondo wc a servizio della zona giorno. Già presente all'interno dell'immobile impianto di condizionamento. Un comodo garage, un posto auto di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

