



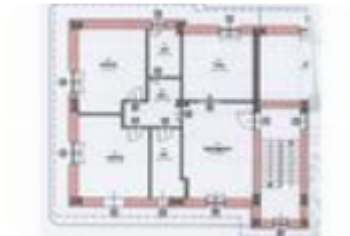
Rif.: 61025813

# € 150.000

## Trilocale in vendita

San Giorgio Del Sannio, via delle rondini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Inserito in contesto residenziale realizzato negli anni '90 ed oggetto di ristrutturazione totale offrendo ambienti rinnovati, accoglienti e di alta efficienza energetica, proponiamo appartamento di una superficie utile di circa 95mq posto al piano secondo ed ultimo di un edificio di sole sei unità abitative. Realizzato con le più avanzate tecnologie la distribuzione interna comprende 3 vani utili e accessori. Da tutti gli ambienti si accede ad ampie balconate che rendono i vani molto luminosi. Cappotto termico su pareti esterne dell'edificio, infissi a bassa emissione termica con triplo vetro ed impiantistica realizzata con le più alte tecnologie che abbattano notevolmente i costi per consumi di materie prime (gas - luce). Impianto di riscaldamento e raffrescamento con fancoil Clivet sistema NRG4 comando a bordo e gestione potenza regolabile utilizzabile anche da remoto tramite App. Impianto fotovoltaico di 4Kw circa con batteria accumulo 6KW. Impianto autoclave idraulico con serbatoio 500lt. Completa la proprietà un box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

