



Rif.: 60980342

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

San Giorgio Del Sannio, Via Bosco Lucrelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 246.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento Accogliente in Vendita su Via Bosco Lucrelli. Scopri questo delizioso appartamento situato nell'immediata Piazza Bocchini, perfetto per giovani coppie o come investimento sicuro. Costruito nel 2006, l'immobile offre 65 m<sup>2</sup> di spazio ben distribuito, con 2 locali luminosi e un bagno moderno. Il riscaldamento a pavimento e gli infissi con vetrocamera garantiscono comfort e efficienza energetica, mentre l'impianto di condizionamento e il camino aggiungono un tocco di eleganza. Situato al secondo piano di un edificio senza ascensore, l'appartamento dispone di due balconi, ideali per momenti di relax all'aperto. La proprietà è già abitabile e si presenta in buono stato, pronta ad accogliere i nuovi proprietari. Con una classe energetica G e un consumo di energia di 246,08 kWh/m<sup>2</sup> anno, questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa funzionale e conveniente. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto tranquillo e ben servito!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

