



Rif.: 60937996

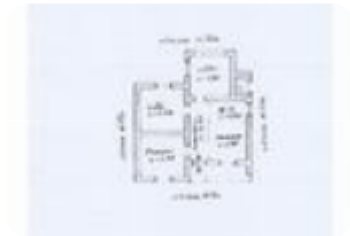
↓ € 85.000

€93.000 (-9%)

## Casa indipendente in vendita

San Nicola Manfredi, Via Capo Casale - Santa Maria Ingrisone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

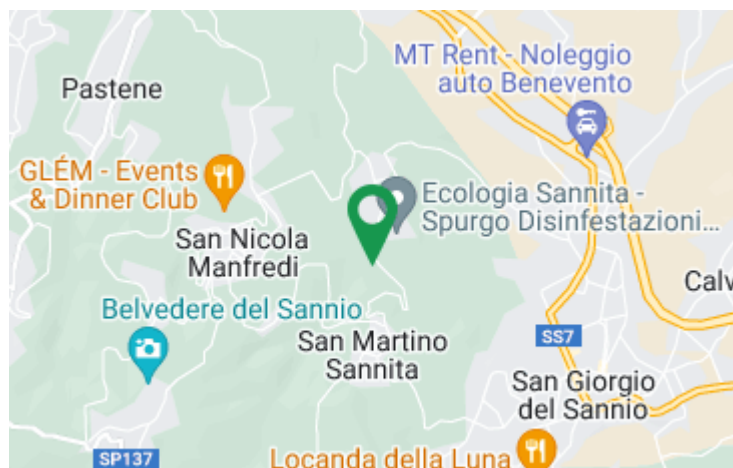
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa Indipendente in Vendita tra San Nicola Manfredi e San Giorgio del Sannio Scopri questa splendida casa indipendente situata in una posizione strategica tra San Nicola Manfredi e San Giorgio del Sannio. Disposta su un unico livello, questa abitazione offre una soluzione comoda e pratica per chi desidera vivere lontano dal caos della città, ma senza rinunciare alla vicinanza dei servizi essenziali. La casa, costruita nel 1970, necessita di qualche intervento di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. Un ampio giardino recintato circonda la proprietà, ideale per chi ama trascorrere il tempo all'aria aperta o per chi ha animali domestici. Inoltre, la casa dispone di un ripostiglio e di un locale adibito ad autorimessa, garantendo spazio sufficiente per il parcheggio. Questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

