



Rif.: 61131205

**€ 368.000**

### Villa singola in vendita

Dugenta, C/da Tore - Cocola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 320.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 351.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

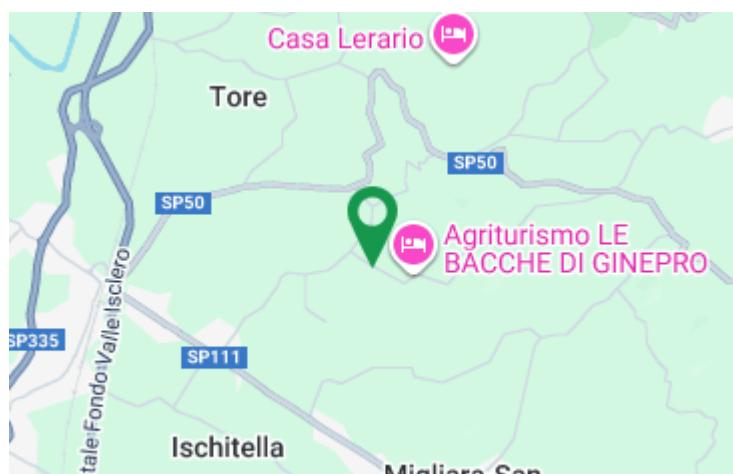
Rif 236D: - Dugenta- Immersa nel verde, proponiamo villa libera sui quattro lati con spazio piastrellato e ulteriori 3500mq circa di terreno parzialmente piantumato con ulivi e alberi da frutto. L'immobile è disposto su due livelli. Al piano terra è organizzata la zona giorno con ampia sala da pranzo con particolare volta a botte, spettacolare cucina servita da lavanderia e dispensa, salone con camino in pietra e finiture in legno, studio con camino, bagno e ulteriori vani da adibire a proprio piacimento. Al piano primo sono presenti tre spaziose e luminose camere da letto, con accesso al balcone per godere di un risveglio vista giardino sia d'estate che d'inverno. Inoltre ogni camera ha il suo bagno privato. La villa è dotata di spazi e confort per poter essere sia come abitazione principale, sia per accogliere le fughe dal caos della città. Per info e appuntamenti non vi resta che contattarci allo 0823/953293, allo

f 0823 953293 - m 338 666 00 00 - e-mail: bnhna@tecnocasa.it

|



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

