



Rif.: 61131205

**€ 368.000**

## Villa singola in vendita

Dugenta, C/da Tore - Cocola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 320.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 351.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Rif 236D: - Dugenta- Immersa nel verde, proponiamo villa libera sui quattro lati con spazio piastrellato e ulteriori 3500mq circa di terreto parzialmente piantumato con ulivi e alberi da frutto. L'immobile è disposto su due livelli. Al piano terra è organizzata la zona giorno con ampia sala da pranzo con particolare volta a botte, spettacolare cucina servita da lavanderia e dispensa, salone con camino in pietra e finiture in legno, studiolo con camino, bagno e ulteriori vani da adibire a proprio piacimento. Al piano primo sono presenti tre spaziose e luminose camere da letto, con accesso al balcone per godere di un risveglio vista giardino sia d'estate che d'inverno. Inoltre ogni camera ha il suo bagno privato. La villa è dotata di spazi e confort per poter essere sia come abitazione principale, sia per accogliere le fughe dal caos della città. Per info e appuntamenti non vi resta che contattarci allo 0823/953293, allo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

